|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА«СУСЛОНГЕР ОЛА ШОТАН ИЛЕМ»МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАНИЙЫН АДМИНИСТРАЦИЙЖЫМПУНЧАЛЖЕ425050, Марий Эл Республик, Звениговорайон, Суслонгер пгт., Железнодорожная,урем, 60тел. (83645)-6-76-74, факс 6-76-74E-mail: susladmin@rambler.ru================================= | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛПОСТАНОВЛЕНИЕАДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СУСЛОНГЕР»425050, Республика Марий Эл, Звениговскийрайон, пгт. Суслонгер, ул. Железнодорожная, дом 60тел. (83645)-6-76-74, факс 6-76-74E-mail: susladmin@rambler.ru=================================== |

 « 26 » июля 2017 г. № 123

**О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и за наем для нанимателей жилых помещений по** **договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»**

В соответствии со ст. 156 Жилищного Кодекса, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30 ноября 2016 года № 538 «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Марий Эл» и на основании объективных изменений тарифов на топливно-энергетические ресурсы, Администрация муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить размер платы зажилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, проживающихна территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», согласно приложения № 1.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающего на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»), согласно приложения № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2017 года.

5. Постановление подлежит размещению на сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

муниципального образования

«Городское поселение Суслонгер» Майоров А.В.

исп. Ахматгалиева И.А., тел. 6-74-74

Приложение № 1

к Постановлению администрации

муниципального образования

«Городское поселение Суслонгер»

От 26 июля 2017 года № 123

**Плата за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» и обслуживаемого ООО «МПКХ Суслонгерское» с 01.07.2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги, характеристика жилищного фонда\*\* | Ед. изм. | Плата населения руб., включая НДС за ед. изм. |
| **Плата за содержание и текущий ремонт благоустроенного жилого помещения (МКД - имеющие отопление, ГВС, ХВС, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение; МКД - имеющие отопление, ХВС, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение)*****Всего в том числе***: | 1 кв. м общей площади жилого помещения | **14,42** |
| плата за содержание конструктивных элементов и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 4,52 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 0,41 |
| Плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, дератизацию, дезинфекцию, огнезащиту деревянных конструкций | 0,37 |
| Плата за аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,85 |
| Плата за текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 3,08 |
| Плата управляющей организации | 2,05 |
| Плата за вывоз ТБО | 2,14 |
| **Плата за содержание и ремонт частично благоустроенного жилого помещения, (МКД - имеющие отопление, электроснабжение)** ***Всего в том числе;*** | 1 кв. м общей площади жилищного помещения | **12,58** |
| плата за содержание конструктивных элементов и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 2,99 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 0,41 |
| Плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, дератизацию, дезинфекцию, огнезащиту деревянных конструкций | 0,37 |
| Плата за аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,85 |
| Плата за текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 2,77 |
| Плата управляющей организации | 2,05 |
| Плата за вывоз ТБО | 2,14 |
| **Плата за содержание и текущий ремонт неблагоустроенного жилого помещения, (МКД - имеющие электроснабжение)** ***Всего в том числе***; | 1 кв. м общей площади жилищного помещения | **10,16** |
| плата за содержание конструктивных элементов и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 1,54 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 0,38 |
| Плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, дератизацию, дезинфекцию, огнезащиту деревянных конструкций | 0,20 |
| Плата за аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,85 |
| Плата за текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 2,00 |
| Плата управляющей организации | 2,05 |
| Плата за вывоз ТБО | 2,14 |

Примечание:

\*для населения проживающего на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» но не более платы за жилое помещение, установленной для собственников помещений решением собрания собственников\*\* при отсутствии какой-либо услуги размер платы снижается на размер платы отсутствующей услуги.

Приложение № 2

к Постановлению администрации

муниципального образования

«Городское поселение Суслонгер»

От 26 июля 2017 года № 123

**Плата за наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» с 01.07.2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Жилищный фонд | Размер платы за 1 кв.м. занимаемой площади жилого помещения в месяц, руб. (включая НДС) |
| 1 | Благоустроенный  | 1,34 |
| 2 | Частично благоустроенный  | 1,06 |
| 3 | Неблагоустроенный  | 0,79 |